

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB**

Stečajni sudac INES BOŽIĆ

Naš broj: St-4/2022

U Zagrebu, 5.3.2024.

Poslovni broj: St-3619/2021

Dužnik: DANILO NEKRETNINE d.o.o.

I PRIJAVA NEDOSTATNOSTI MASE

Navodi se da su ispunjeni uvjeti iz čl. 293. Stečajnog zakona, obzirom da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova postupka, uvažavajući činjenicu da bi se trebao voditi postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji za koji Skupština nije donijela odluku, te nije dana suglasnost stečajnom upravitelju (te posljedično će biti ispunjeni uvjeti i iz čl. 294. Stečajnoga zakona).

Prema usmenom saznanju od punomoćnika Grada Poreča, nije izvjesno da će Grad Poreč kao vjerovnik ići samostalno u postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji, te je za sada izvjesno kako neće uopće pobijati dužnikove pravne radnje, obzirom na rizik uspjeha u takvom sporu. Ukoliko je tome tako, preostaje postaviti imovinsko-pravni zahtjev u eventualnom kaznenom postupku pred Općinskim kaznenim sudom u Puli, odnosno sud će vjerojatno uputiti u parnicu, a za navedeno je potrebna određena izvjesnost da će presuda biti osuđujuća.

Kako novaca nema, potrebno je pozvati vjerovnike na predujam daljnjih troškova postupka u daljnjem iznosu od najmanje 3.000 eura (i to 665 eur za upravitelja, 150 eur/mjesečno za računovodstvo, te 150 eur/mjesečno za troškove blagajne, telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova koje ima stečajni upravitelj), a obzirom da su troškovi od 20.000 kn koji su uplaćeni temeljem Rješenja suda od 16.2.2022.godine bili samo za prvo šestomjesečno razdoblje (dok je od otvaranja stečajnog postupka prošlo već dvije godine!).

Međutim, nije izvjesno da će vjerovici to učiniti, obzirom da nema razloga da se ovaj postupak nastavi voditi. Ispunjeni su u svakom slučaju uvjeti za obustavu postupka iz čl. 293. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj sumira niže popis vjerovnika, te popis troškova.

1/ Popis vjerovnika

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED				
r.b.	Naziv	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	GRAD POREČ	41303906494	Poreč, Obala maršala Tita 5	721.671,74
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	18683136487	Sisak, Ante Starčevića 26	1.639.298,68
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	1.149,60

4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	8.734,89
Ukupno				2.370.854,91

Obveze Dužnika

OBVEZE	HRK - 02.03.2022.
Obveze prema dobavljačima	892.178,69
Obveze za članarinu HGK	44,57
Obveze za članarinu Turist. Zajednici	10.109,75
Obveze za PDV	1.622.136,64
Ukupno obveze	2.524.469,65

2/ Dostavlja se iznos predujma troškova po razdobljima. Tečaj preračunavanja je službeni tečaj eur – kn odnosno 7,53450 kn za 1 eur.

1) Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. 03. 2022 – 27. 05. 2022.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	2	1.600,00 + PDV
Trošak analize financijske dokumentacije društva	1,00 sat = 350,00 kn	7,00 sati	2.450,00 + PDV
Pribava bankovnog izvatka Addiko bank	-	-	151,25
Materijalni troškovi (telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova)	250,00	2	500,00
UKUPNO:			5.713,75 kn – 758,34 eur

2) Nepodmireni troškovi za daljnje razdoblje od šest mjeseci 27.05.2022. – 27.11.2022.g.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	6	4.800,00 + PDV 1.200,00 kn
Troškovi platnog prometa, blagajne, telefona, uredske	500,00	6	3.000,00
troškove i troškove ostalih administrativnih poslova			
Troškovi pravnog zastupanja radi pobijanja pravnih radnji dužnika	-	-	*
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	-	-	5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	-	-	**
UKUPNO:			14.000,00 – 1.858,11 eur

3) Troškovi za daljnje razdoblje od šest mjeseci 27.11.2022. – 27.5.2023.g.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	6	4.800,00 + PDV 1.200,00
Troškovi platnog prometa, blagajne, telefona, uredske	500,00	6	3.000,00
troškove i troškove ostalih administrativnih poslova			
Troškovi pravnog zastupanja radi pobijanja pravnih radnji dužnika	-	-	*
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	-	-	
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	-	-	**
UKUPNO:			9.000,00 – 1.194,505 eur

4) Predujem troškova za daljnje razdoblje od 27.5.2023. – 27.11.2023.g.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	6	4.800,00 + PDV
Troškovi platnog prometa, blagajne, telefona, uredske	500,00	6	3.000,00
troškove i troškove ostalih administrativnih poslova			
Troškovi pravnog zastupanja radi pobijanja pravnih radnji dužnika	-	-	* 9.375,00 kn / 1.244,27 EUR po radnji = 65.625 kn/8.709,93 eur na bazi 5 – 7 radnji
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	-	-	
Sudska pristojba			2.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	-	-	**
UKUPNO:			77.125,00 – 10.236,246 eur

* Ovisno o odluci skupštine vjerovnika nakon pribave i analize poslovne dokumentacije dužnika

** U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

5) Predujem - Razdoblje od 27.11.2023. g. – 27.5.2024. godine

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	137,5 eur	6	825,00 eur
Troškovi platnog prometa, blagajne, telefona, uredske	66,5 eur	6	400,00 eur

troškove i troškove ostalih administrativnih poslova	66,5 eur		400.00 eur
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	-	-	663.00 eur
Sudska pristojba			*
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	-	-	**
UKUPNO:			12.524,24 eur

II Ovime se podnosi zahtjev za nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 2.250 eur brutto, odnosno prema odluci suda. Nagradu Rješenjem određuje sud temeljem čl. 5. st. 1. i 2. Vladine Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima budući se u konkretnom slučaju nagrada određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova, a sve prema Rješenju VTS-a 75 Pž – 1291/2019 od 5.3.2019. godine. Postupak je pokrenut Rješenjem suda o otvaranju stečajnog postupka (uz raniji prethodni postupak) od 3.3.2022. godine, dakle prije dvije godine.

Prema Rješenju od 16.2.2022. godine uplaćeni su troškovi od strane Grada Poreča u iznosu od 20.000,00 kn, na bazi vođenja i trajanja postupka od 6 mjeseci, i to 5.000 kn za upravitelja, 1.500 kn/mjesečno za računovodstvo, te 1.000 kn/mjesečno za troškove blagajne, telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova koje ima stečajni upravitelj. Obzirom na trajanje postupka od dvije godine predlaže se navedeni iznos od ukupno 11.000 kn (1.460 eur) stečajnom upravitelju povećati na zatraženi iznos od 2.250 eur, ili prema odluci suda, te razliku od 790 eur stečajnom upravitelju isplatiti iz Fonda, uvažavajući duljinu trajanja ovog postupka, obavljene radnje, te dužnost čuvanja i arhiviranja dokumentacije, dok se predlaže Rješenjem odrediti da se preostali iznos uplaćenog predujma ima uplatiti računovodstvu SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.

III Ovim podneskom podnosi se **zahtjev za trošak** u iznosu od 2.250 eur brutto.

Obavljene radnje:

- 1/ sudjelovanje na Skupštini vjerovnika 22.09.2022.godine;
- 2/ zatražio podatke od Kent bank d.d. te Addiko bank d.d., sve izvode po računima, te analizirao dostavljene izvode, istražio pozajmice po tim istim računima, dostavio ZK Izvadak, sve podneskom stečajnog upravitelja od 7.11.2022. godine;
- 3/ sudjelovanje na Skupštini vjerovnika dana 27.02.2023. godine na kojoj je donesena odluka o podnošenju kaznene prijave;
- 4/ podnošenje kaznene prijave i odlazak na razgovor u ODO Sisak dana 28.02.2023.godine – 4 sata;
- 5/pribavljanje ponude odvjetnika radi eventualnog zastupanja u postupku pobijanja dužnikovih pravnih radnji i dostava u spis podneskom stečajnog upravitelja;
- 6/ sastav Izvješća stečajnog upravitelja 9.5.2023./11.05.2023. godine;
- 7/ sudjelovanje na Skupštini 3.7.2023. godine;
- 8/ analiza računovodstvene dokumentacije te podnesak stečajnog upravitelja od 4.7.2023. godine kojim se pojašnjavaju knjiženja po Temeljnicama, kupoprodajna cijena za izgrađene stanove, zajmovi članova društva, te knjigovodstvene činjenice do 2020. godine;
- 9/ analiza računovodstvene dokumentacije i podnesak stečajnog upravitelja od 4.7.2023. godine kojim se pojašnjava prodaja nekretnina te Ugovor o zalogu od 22.6.2020.godine;
- 10/ sudjelovanje na skupštini vjerovnika od 4.7.2023. godine;
- 11/ podnesak stečajnog upravitelja od 21.7.2023.g;
- 12/ podnesak stečajnog upravitelja od 17.8.2023. godine
- 13 sudjelovanje na Skupštini 31.8.2023. godine;
- 14/ Upravitelj nije imao materijalne troškove putovanja, ali ima i troškove ureda, ispisa dokumenata, utroška znatne količine svog vremena na odlazak na Skupštinu vjerovnika, ODO u Sisku, analizu pribavljene dokumentacije i pisanje obrazloženih podnesaka, izvješća, te čuvanja arhivske građe, obzirom da se postupak vodi u Zagrebu.

Upravitelj također predlaže da Naslovni sud uvaži zalaganje stečajnog upravitelja, inflaciju, porast cijena, te činjenicu da troškove ureda, uredskih troškova itd. financira potpuno sam, kao i ostale okolnosti u kojima stečajni upravitelj radi, te dosudi traženu naknadu.

IV PODACI ZA UPLATU

Predlaže se sudu donijeti odluku o naknadi troškova stečajnog upravitelja u iznosu od nagrade brutto 2.250 eur te materijalni trošak za put Zagreb – Sisak od 59.17 eur za što će stečajni upravitelj izdati račun sudu.

1. Marijana Babić, Ilica 126, 10000 Zagreb, adresa sjedišta
2. OIB: 55547385863
3. Stečajni upravitelj je i samostalni odvjetnik pa će izdati račun temeljem Rješenja suda o trošku, bez pdv-a obzirom da se na nagrade stečajnog upravitelja pdv ne obračunava;

Stečajni upravitelj
Marijana Babić